



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 1851279 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 09.05.2025. год.
Београд

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др. закон), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022, 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву бр. ROP-MGSI-7120-LOC-1-NPAP-16/2025 од 11.04.2025. године, подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име „INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по овлашћењу министра пољопривреде, шумарства и водопривреде: бр. 001935812 2025 од 22.04.2025. год., доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта Рециклажа растварача – А4 и реконструкције постојећег објекта 3 – складиште на катастарској парцели бр. 325/11, КО Мишар, територија града Шабац;

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 478. од 09.05.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега. Техничка документација за изградњу објекта Рециклажа растварача – А4 и реконструкције постојећег објекта 3 – складиште, треба да задовољи следеће водне услове:

3.1. Урадити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. Подносилац је у обавези да прибави потребну документацију за припрему техничке документације, од надлежног органа из области планирања и изградње;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији за хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју и др.) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

3.5. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.6. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објеката у односу на меродавне велике воде реке Саве. Локација предметног постројења мора бити безбедна од утицаја меродавних великих вода, повратног периода $T=100$ година реке Саве, имајући у виду врсту отпада на предметној локацији, као и препорука које произилазе из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);

3.7. Мере заштите предметних објеката од подземних вода, дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији;

3.8. За локацију предметног објекта, снабдевање водом планирати на градску водоводну мрежу, у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Уколико се снабдевање водом планира и из будућих сопствених бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама, као и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

3.9. За коришћење евентуално површинских вода из реке Саве дефинисати биланс потребних и расположивих количина воде, за технолошке и противпожарне потребе и техничком документацијом обезбедити потрошњу воде искључиво у оквиру количина дефинисаних претходно издатим водним актима.

3.10. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и технолошке отпадне воде;

3.11. Техничком документацијом приказати детаљан опис процеса рада за планирану делатност и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати и то по очекиваним количинама и квалитету и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Предвидети да се пречишћавање отпадних вода врши до нивоа који одговара граничним вредностима емисије или до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, у складу са прописима којима се уређују граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама, граничне вредности приоритетних, хазардних и других загађујућих супстанци и прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, узимајући строжији критеријум од ова два.

3.12. Плато на комплексу око објекта треба да буде избетониран-хидроизолован и да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;

3.13. Техничком документацијом предвидети сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода интерном мрежом до прикључка на градску канализациону мрежу према условима надлежног градског комуналног предузећа;

3.14. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама или у најближи реципијент, тако да се не

ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.15. Зауљене атмосферске воде пре излива у коначни реципијент (реку Саву) спровести кроз сепаратор уља и масти. Проверити капацитете евентуално постојећих уређаја за пречишћавање и уколико не задовољавају, предвидети нове одговарајућег капацитета. Ако постоји градска атмосферска канализација или градска канализација општег типа, пречишћене зауљене атмосферске отпадне воде треба испустити у исту, у складу са условима надлежног јавног предузећа;

3.16. С обзиром да се све отпадне воде испуштају у колектор у оквиру комплекса „Лука и Складиште“ који представља сабирни колектор за више фабрика а крајњи реципијент је река Сава потребно је дефинисати удео отпадних вода сваког корисника у односу на укупну количину отпадних вода и сходно томе решити имовинско-правне односе или изнаћи друго техничко решење;

3.17. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе односно рецикулацијом воде за чишћење;

3.18. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

3.19. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток, а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 50/2012).

3.20 Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада који може да се јави у хали 3., у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

3.21. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

3.22. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

3.23. Посуде (боце, канте, бурад, ИБЦ контејнери и слично) за запаљиве и гориве течности морају испуњавати услове у складу са прописима којима је уређена област хемикалија у погледу конструкције, највеће запремине, паковања и обележавања у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности, „Службени гласник РС“ број 114/2017 и 85/2021);

3.24. Муљ – талог и остаци који остаје на дну дестилатора и након завршене дестилације привремено складиштити до предавања оператеру који поседује одговарајуће дозволе за складиштење и третман ове врсте отпада;

3.25. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем отпада и опасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.26. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући

објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.27. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.28. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после реконструкције предметних објеката и захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у име инвеститора, „INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб, поднело је захтев под бројем: ROP-MGSI-7120-LOC-1-HPAP-16/2025, од 11.04.2025. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта Рециклажа растварача – А4 и реконструкције постојећег објекта 3 – складиште на катастарској парцели бр. 325/11, КО Мишар, територија града Шабац.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-7120-LOC-1-HPAP-16/2025 од 07.04.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана;
- Извод из катастра вода;
- Списак катастарских парцела;
- Мишљење ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд број: 4405/1 од 28.04.2025. године у поступку издавања водних услова;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, Београд бр.922-1-69/2025 од 23.04.2025. за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине Министарства заштите животне средине број: 353-05-1/141/2025-02, од 24.04.2025. године за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Идејно решење (главна свеска, пројекат архитектуре, технолошки пројекат) Рециклажа растварача – А4 и реконструкција постојећег објекта 3 – складиште на катастарској парцели бр. 325/11, КО Мишар, територија града Шабац урађено од стране „ElixirEngineering“ д.о.о., Шабац, Хајдук Вељкова бр.1, фебруар 2025. године;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат се налази у подсливу реке Сава водно подручје Сава, сагласно чл. 27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011). Река Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, припада водама I реда, сврстана под 1. Међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр.83/10).

Локација планираних радова није обухваћена је оперативним планом за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл.гласник РС“ бр. 105/2024. године). Предметни објекти се

налазе у Водној јединици бр. 7 - «Сава-Шабач», у складу са Правилником о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл. гласник РС“ бр.8/2018).

На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Уредбе о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл.гласник РС“ број 33/2023), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл.гласник РС“ број 3/2017), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, „Сл. гласник РС“, бр. 50/2012;

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 74/2011;

- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 72/23;

- Правилник о референтним условима за типове површинских вода, „Сл. гласник РС“, бр. 67/2011

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, „Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016.

Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у површински ток као крајњи реципијент, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама.

Предметни објекти се налази у индустријском делу приградског насеља Мишар, Град Шабач. Терен је раван без увала и депресија. Повезан је са главном саобраћајницом. Приступ предметној парцели остварује се из постојеће улице Обреновачки пут.

На предметној катастарској парцели бр. 325/11 К.О. Мишар се налазе постојећи објекти: две производне хале, три складишта опште намене, портирница, хидрофурска кућица, индустријска зграда за дестилерију алкохола, као и три помоћна објекта. Предметни комплекс на катастарској парцели бр. 325/11 К.О. Мишар је ограђен и опремљен инфраструктуром која се задржава.

Спољашња и унутрашња хидрантска мрежа као и санитарна мрежа за новопроектван објекат А4 се прикључује на постојећу мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Санитарно-фекалне отпадне воде из пословног комплекса се одводе у јавни канализациони систем. Дуж улице је изграђен канализациони систем на који је предметни комплекс прикључен. Новопроектвана фекална канализација из објекта А4 се прикључује на интерну постојећу канализациону мрежу.

На локацији постоји атмосферска канализација повезана са сепаратором масти и уља. Атмосферске воде са кровова и новопроектване саобраћајнице се усмеравају на постојећу атмосферску канализацију а чији је крајњи реципијент река Сава.

Предмет нове градње на парцели 325/11, објекат А4 – Рециклажа растварача, је индустријска зграда позиционирана у североисточном слободном делу парцеле. У односу на северну границу парцеле, објекат је удаљен 8m. Са источне стране објекта А4, на удаљености већој од 7,5m, налази се постојећи објекат 3 – Складиште. Са јужне стране објекта А4 налази се постојећа Дестилерија на растојању од око 10 m. Са западне стране објекта А4, на удаљености већој од 7,5 m, налази се постојећи плато са делимичном зеленом површином у непосредном контакту са тлом. Предмет реконструкције на парцели 325/11, објекат 3 – Складиште, је слободностојећи објекат позициониран уз саму источну границу парцеле. У односу на северну границу парцеле, објекат је удаљен 5,5 m. Са западне стране објекта, на удаљености већој од 7,5 m, планира се нови објекат А4 – Рециклажа растварача. Димензије постојећег објекта 3 - Складиште су ширина 6,0 m, а дужина 113,0 m. Део објекта који се реконструише подразумева северни део објекта у дужини од 20,4 m, односно четири конструктивна поља.

Рециклажа растварача вршиће се поступком дестилације (загревање запрљаних растварача и кондензовање растварача). Ова операција вршиће се у дестилатору који представља пакетну јединицу. Пројектом је предвиђена рециклажа 10t растварача по дану. Запрљани растварач се из ИВС контејнера пумпом претаче у уређај за дестилацију. Дестилатор је са дуплим плаштом. Грејање флуида у дестилатору врши се помоћу паре. Поред грејања паром, уређај је такве конструкције да се грејање флуида може остварити и електричном енергијом. У току дестилације, паре растварача пролазе кроз кондензатор где се утечњавају и из дестилатора излазе као чист растварач спреман за поновну употребу. Кондензација се врши хладном водом која рециркулише. Првих неколико литара дестилата (20l) се одваја од остатка дестилације (у току дестилације се ова количина испушта у посебан суд). Након дестилације, узимају се узорци производа дестилације и анализирају у постојећој лабораторији како би се потврдио квалитет добијеног производа. Уколико прописани квалитет није задовољен, материјал се враћа на поновну дестилацију. Муљ – талог и остаци (нпр. од пигмената боје из растварача) остају на дну дестилатора и након завршене дестилације они се испуштају у бурад запремине око 200 l. Пројектом је предвиђено да се у просторији 0.3 привремено складишти издвојени муљ до предавања оператеру који поседује одговарајуће дозволе за складиштење и третман ове врсте отпада. Ефикасност дестилатора - однос дестилата који се може поново употребити и муља – талоба који остаје након дестилације износи преко 95%. Након дестилације, празни, запрљани ИВС контејнери или бурад се перу помоћу пакетне јединице за прање амбалаже. За прање запрљане амбалаже користи се дестилат који се издваја на почетку дестилације (првих 20 l дестилата). ИВС контејнер се поставља на за то предвиђено место и у њега убацује глава за прање. Растварач за прање се усисава из резервоара растварача и пумпом се убризгава у главу за прање. Запрљани растварач се из ИВС контејнера другом пумпом, преко филтера враћа у резервоар за растварач (нема испуштања течности). Након примарног прања, ИВС се испира растварачем на сличан начин. За финално испирање узима се растварач из другог ИВС-а. Ни у овом циклусу прања нема испуштања течности. Након одређеног броја циклуса прања, ИВС са запрљаним растварачем се виљушкарком пребацује у просторију 0.1 где се привремено складишти до третмана – рециклирање дестилацијом.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 4.1.-4.17. Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС" број 11/02), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 5. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 3. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10).

Условом број 3.28. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017 и 44/2018), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње захтевом за издавање водне дозволе, у складу са чл. 119. Закона о водама.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услови број 2.

Републичка административна такса за акт по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дуна“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница